

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-29413-IUP-7/2024
Заводни број: 351-1527/24
Датум: 14.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Мркић Небојше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОУПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Мркић Небојши [REDACTED] из Руме, [REDACTED]
[REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, објекат бр. 3 ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 18,80 x 7,25м, висине 7,45м, укупне бруто површине 184,03м² и укупне нето површине 150,45м² и помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 7,90 x 4,15м, висине 4,70м, укупне бруто површине 30,00м² и укупне нето површине 23,15м² у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 110, на катастарској парцели број 683 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-29413-CPIN-3/2018 , Интерни број 351-1117/2018 од 05. 11. 2018. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-29413-WA-4/2020, Интерни број 351-828/2020 од 12. 10. 2020. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 05. 11. 2024. године, инвеститор, Мркић Небојша [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта, објекат бр. 3 ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 18,80 x 7,25м, висине 7,45м, укупне бруто површине 184,03м² и укупне нето површине 150,45м² и помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 7,90 x 4,15м, висине 4,70м, укупне бруто површине 30,00м² и укупне нето површине 23,15м² у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 110, на катастарској парцели број 683 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03, дана 05.10.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-104848/2023 од 20. 11. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-104848/2023 од 20. 11. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. ЦРЕП-ЕП000755740 од 11.12.2023. године, израђен од ДОО "Energy concert" из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.

7. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме

8. Сагласност доживотног уживаоца Црнковић Маре из Платичева , оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:3936-2019 од 15.08.2019. године.

9. Изјава да је стамбени објект грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-II :5564-2024 од 30.09.2024. године.

10. Изјава о кућном броју бр. 110

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објект издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-29413-СПИИ-3/2018 , Интерни број 351-1117/2018 од 05. 11. 2018. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-29413-WA-4/2020, Интерни број 351-828/2020 од 12. 10. 2020. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-29413-CCF-5/2023, Интерни број 351-785/2023 од 15. 09. 2023. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-29413-COFS-6/2023, Интерни број 351-833/2023 од 25. 09. 2023. године од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 07.11.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објект.

Дана 13.11.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-23427/2024 од 07. 11. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњавају услове за провођење

Дана 07.11.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 12.11.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3994/2024 од 12.11.2024. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је извршено картирање водова.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић